

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# КАШТАНОВЫЙ ДВОР



# Девелопмент-Юг



26 лет

опыт работы на рынке недвижимости

134 дома

построено корпорацией

2,1 млн. м<sup>2</sup>

построено жилья

515 тыс. м<sup>2</sup>

жилья возводится одновременно

4 000

новоселов получили жилье в 2020 году

80 000

человек проживают в домах корпорации

# Отличное местоположение



# Отличное местоположение



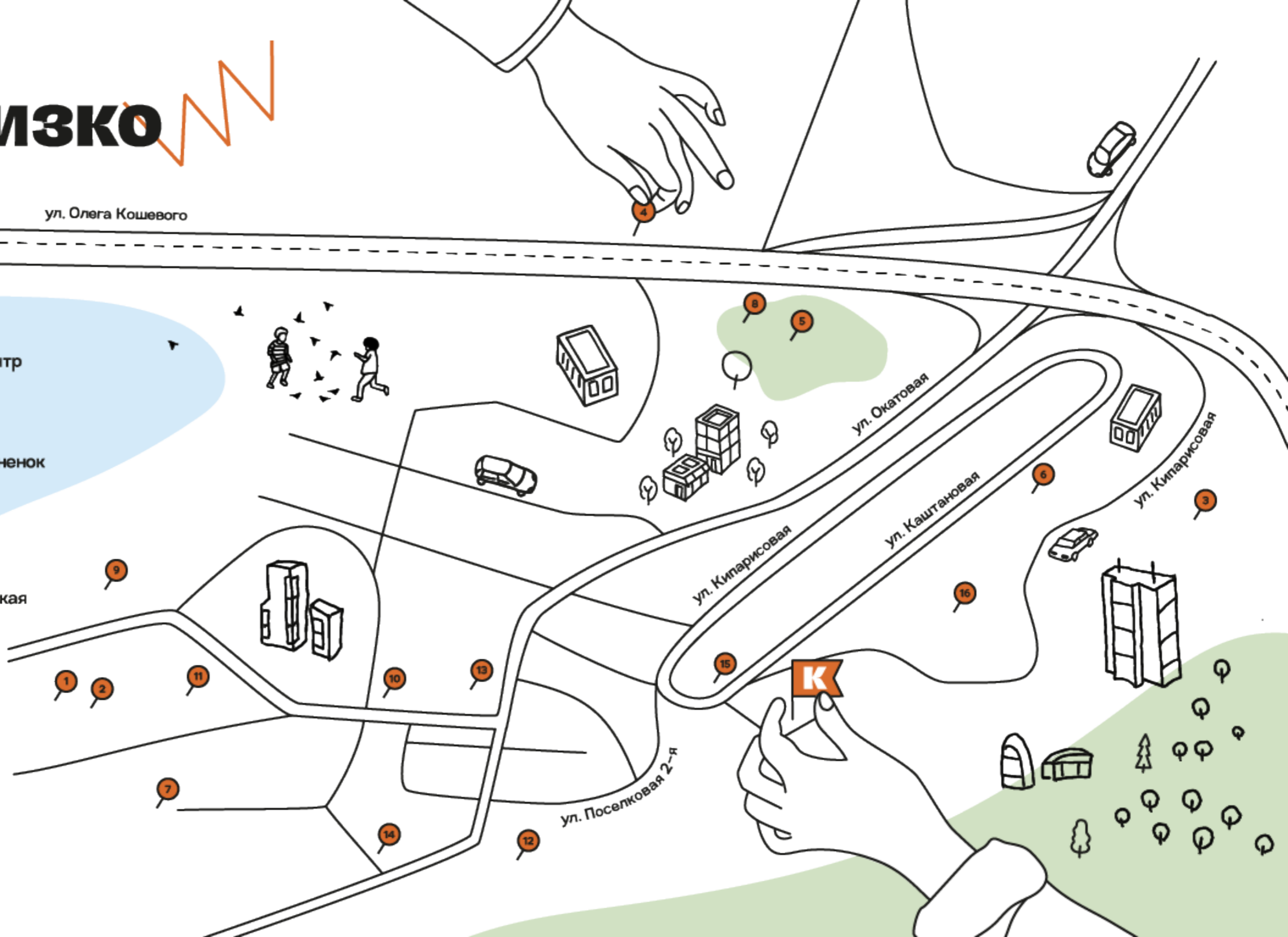
- 1 ТВК «Калина Молл»
- 2 ТРЦ «Черёмушки»
- 3 ТК «Первомай»
- 4 ТК «Зелёный Остров»
- 5 Государственный академический Мариинский театр
- 6 Ресторан «Супра»
- 7 Ресторан «Токио»
- 8 Ледовая арена «Ice Тигр»
- 9 Картодром «Змеинка»
- 10 Пляж «Змеинка»
- К** ЖК «Каштановый двор»



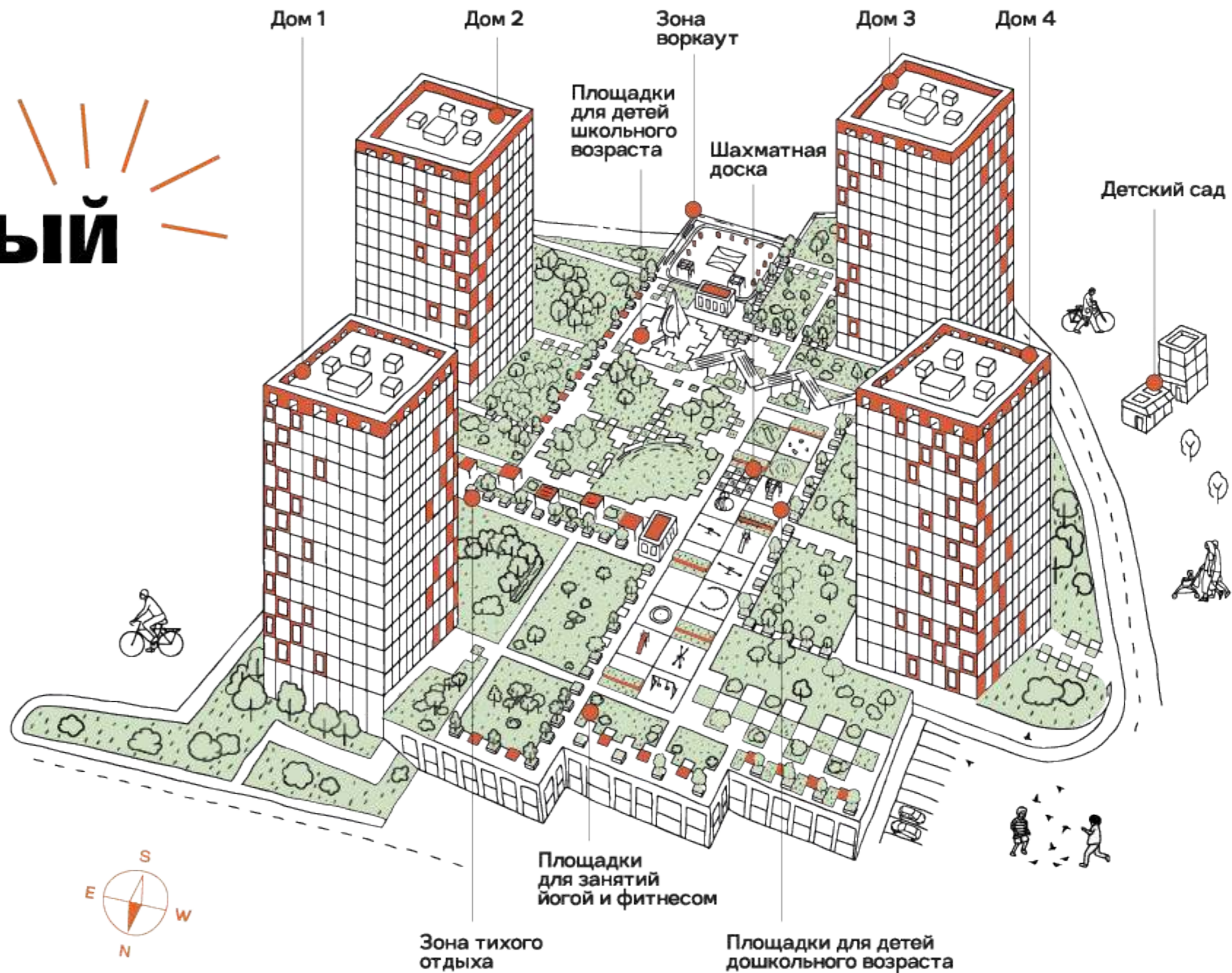
# Все близко

ул. Олега Кошова

- 1 Детский развивающий центр «Цветные ладошки»
- 2 Детский сад №80
- 3 Детский сад №177
- 4 Детский сад №39 Дельфиненок
- 5 Школа №50
- 6 Школа №81
- 7 Школа №35
- 8 Стадион
- 9 Краевая детская клиническая больница №2
- 10 Аптека
- 11 Аптека
- 12 Ледовая арена ICE ТИГР
- 13 Магазин
- 14 Магазин
- 15 Магазин
- 16 Магазин



# Генеральный план





# Детский сад

В считанных метрах от жилого комплекса «Каштановый двор» запланирован современный муниципальный детский сад на 500 мест.



# Внутренняя инфраструктура







# Закрытый двор-парк

4

детские площадки

**ОТДЫХ**

беседки, открытый коворкинг

**ПАТИО**

шахматная доска

**СПОРТ**

воркаут-зона, площадка  
для йоги и фитнеса

# Детские площадки



# Детские площадки



# Воркаут-зона



# Инновационные решения

01  **Круглосуточная охрана и видеонаблюдение**

03 **Видеодомофон в каждой квартире и в теплом тамбуре**

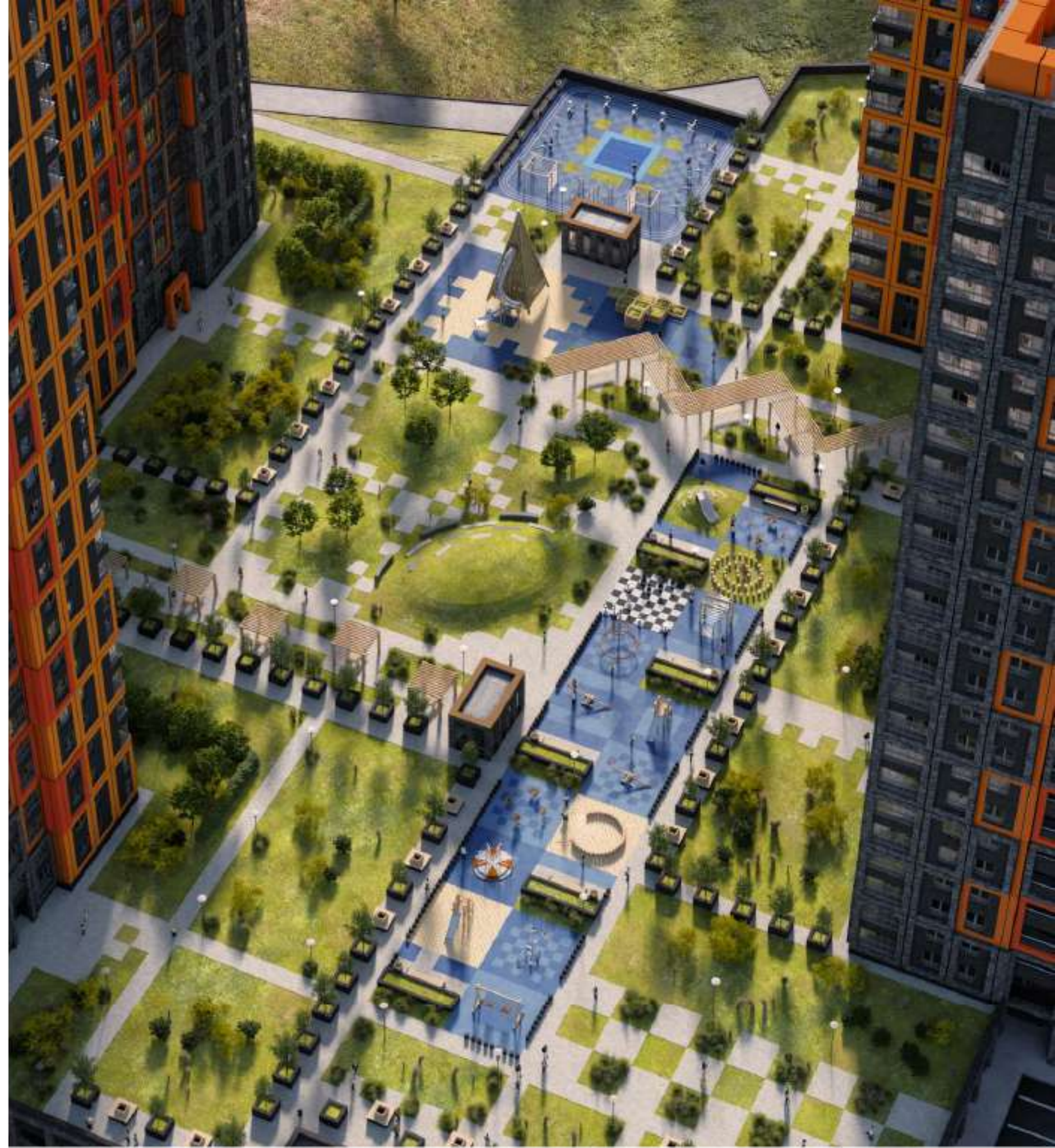
05 **Контейнеры для раздельного сбора мусора**

07 **Система «Телеметрия» — автоматический сбор и учет показаний счетчиков с оплатой через мобильное приложение**

02 **Скамейки с зарядками для гаджетов**

04  **Wi-fi на придомовой территории**

06 **Заправка для электромобилей**



# Продуманные входные группы



# Коридоры



# ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ





# Велосипедная и колясочная



# Лапомойка



# Келлеры



# Отделка White Box

## Стены

Улучшенная штукатурка на стенах

## Счетчики

Установлены поквартирные водяные, тепловые и электросчетчики с подключением системы «Телеметрия»

## Электроразводка

Разводка электрики с установкой выключателей и розеток

## Дверь

Металлическая входная дверь

## Окна

Остекление балконов, лоджий, оконных проемов 5-камерной профильной системой фирмы RENAU с двухкамерным стеклопакетом

## Отопление

Разводка отопления с установкой радиаторов при помощи бокового подключения

## Полусухая стяжка пола

Полусухая стяжка пола машинного нанесения

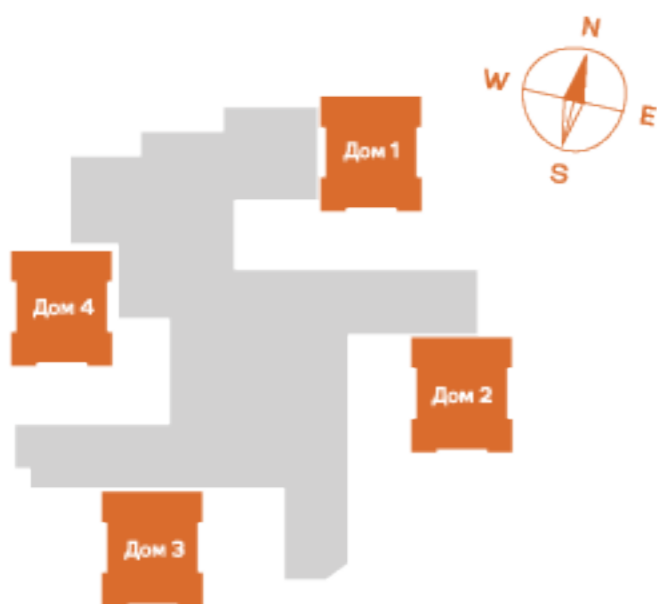


# ГОТОВЫЙ РЕМОНТ

Все элементы «White Box», а также финишная отделка, доступная в светлых и темных тонах.



# Планировки



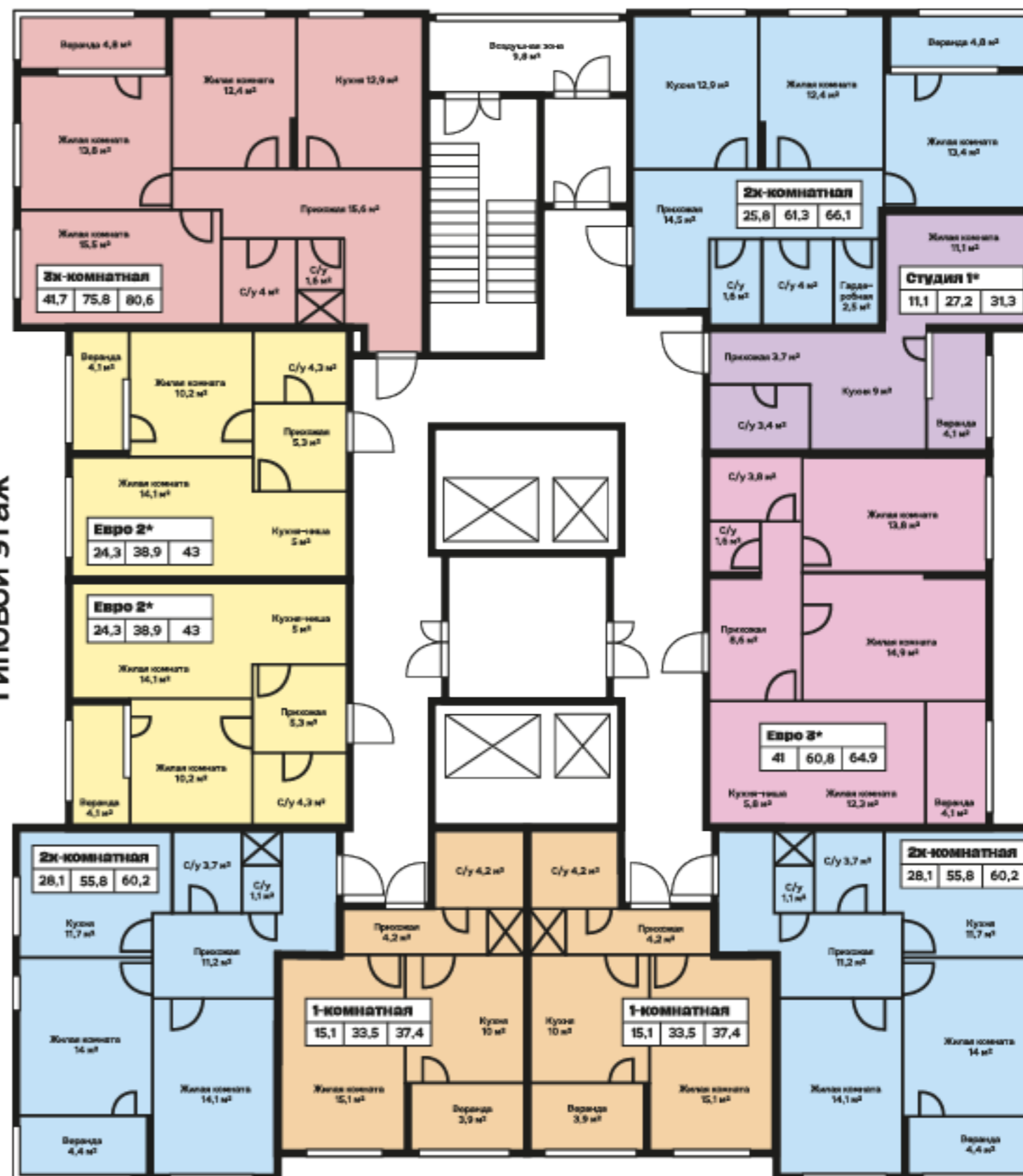
25  
этажей

254  
квартир,  
в каждом доме

## КОМФОРТ

класс дома

Типовой этаж



# БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК

## Однокомнатная квартира

**37,4 м<sup>2</sup>**



## Евро-двухкомнатная квартира

**43 м<sup>2</sup>**



# БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК

## Двухкомнатная квартира

60,2 м<sup>2</sup>



## Двухкомнатная квартира

66,1 м<sup>2</sup>





# БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК

## Евро-трехкомнатная квартира

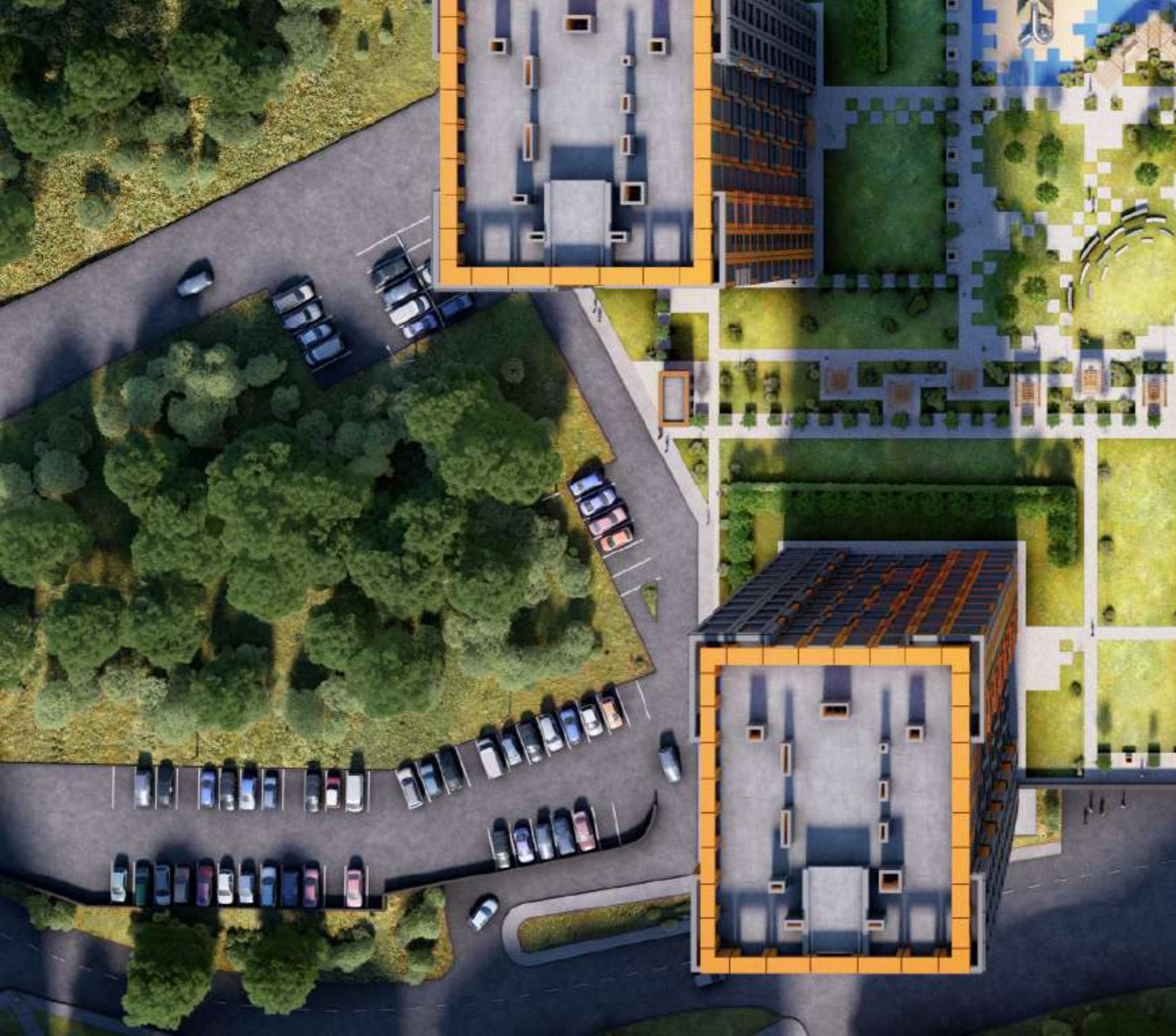
64,9 м<sup>2</sup>



## Трехкомнатная квартира

80,6 м<sup>2</sup>





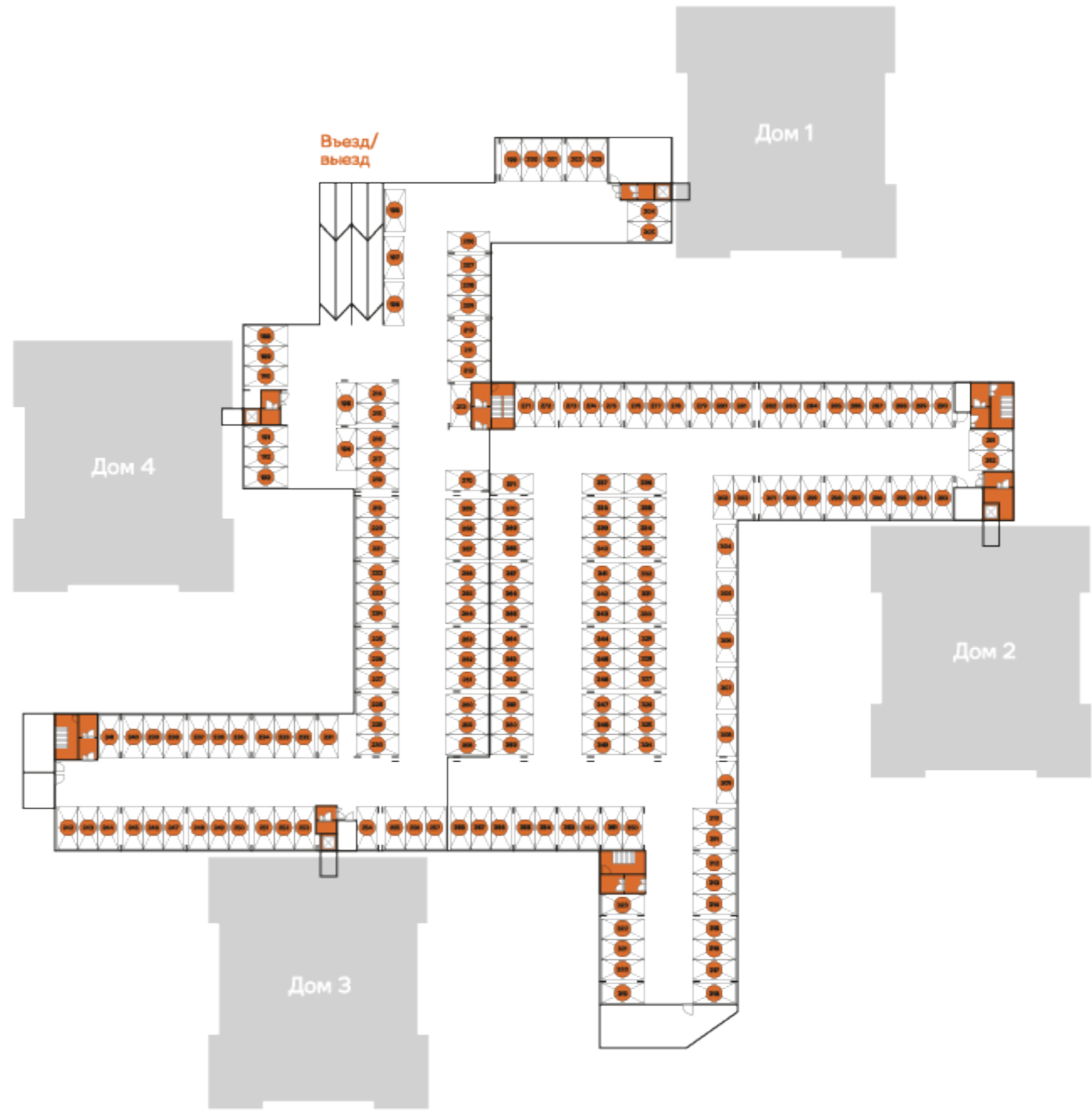
# Парковка

2  
уровня

371  
машиноместо

размеры — 2,5 мх5,3 м

# Схема парковки



# Условия сотрудничества

Система мотивации:

Размер вознаграждения АН зависит  
от количества совместных сделок  
в отчетном месяце

1,7% — до 150 м<sup>2</sup>

2,0% — от 150 до 250 м<sup>2</sup>

2,3% — от 250 до 500 м<sup>2</sup>

2,5% — от 500 м<sup>2</sup>



Евро-двухкомнатная квартира 43 м<sup>2</sup>  
Средняя стоимость — 6 450 000 рублей  
Комиссия — 109 650 рублей



**Спасибо  
за внимание!**